

BAUBESCHREIBUNG FÜR EIN ALLEIN STEHENDES EINFAMILIENHAUS

STRUKTUR

Stahlbeton.

DACHEINDECKUNG

Hohlziegel und Wärmeisolierung.

FUSSBÖDEN

Innenräume einschließlich Küche und Bäder mit Feinsteinzeugfliesen. Garage mit Betonboden. Für die Veranden und die Terrasse finden ebenfalls Feinsteinzeugfliesen Verwendung.

WÄNDE

Innenwände und Decken mit Feingipsputz und doppeltem Dispersionsfarb Auftrag.

Küche und Bäder gestrichen und teilweise gefliest.

Garage verputzt und mit doppeltem Dispersionsfarb Auftrag.

Außenwände zweifach mit spezieller Dispersionsfarbe für Außenbereiche gestrichen.

ELEKTROINSTALLATION

In Übereinstimmung mit den Auflagen der in Spanien geltenden Niederspannungsverordnung (RBT). Elektroinstallation innen mit fünf Stromkreisen und einer Leistung von 9,200 kW. Schalter und Steckdosen nach Auswahl vor Ort (Marke BJC, Modellreihe Iris). Vorinstallation für Telefon und Fernseh- und Radioantenne.

WASSER

In Übereinstimmung mit den in Spanien für diese Anlagen geltenden Technischen Baunormen (NTE). Vorgesehen sind Armaturen für Waschbecken, Badewanne, Bidet und Dusche der Marke GROHE, Modell Eurostyle oder vergleichbare Ausführungen.

SANITÄRWAREN

Waschbecken, Toiletten und Bidet der Marke ROCA, Modell Meridian in weiß; Waschbecken JAVA, Badewanne CONTESSA und eingemauerte Duschwanne. Ohne Spiegel, ohne Badezimmerzubehör.

HOLZ UND GLAS

Türen und Türcargen innen wahlweise aus gebeiztem oder lackiertem Holz; Türen in glatter Ausführung. Schränke innen mit Holzverkleidung und Ablage, ohne Schubladen, ohne Spiegel.

Fenster und Außentüren aus PVC. Elektrisch bediente Aluminium-Jalousien.

Garagentor aus verzinktem und lackiertem Stahlblech mit Fernbedienung.

Küche in paralleler Anordnung mit Hoch- und Unterschränken nach Plan, mit Kochfeld, elektrischem Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und rostfreier Spüle, SILESTONE, Platz für Kühlschrank und Geschirrspüler. Außer Kühlschrank und Wäschetrockner sind alle Elektrohaushaltsgeräte inbegriffen.

Fenster mit doppelter Verglasung und Luftkammer, Typ CLIMALIT oder vergleichbare Ausführung.

SCHMIEDEEISERNE ELEMENTE

Normale Ausführung.

HEIZUNG UND WARMWASSER

Klimaanlage und elektrischer Durchlauferhitzer für Warmwasser in Küche und Bädern. Elektrische Heizkörper im Schlafzimmer und im Bad im Halbsouterrain.

Der Bauherr behält sich das Recht vor, die vorgenannten Ausführungen und Produkte durch andere, gleichwertige Ausführungen und Produkte zu ersetzen.