

# **BAUBESCHREIBUNG FÜR EIN DOPPELHAUS**

## **STRUKTUR**

Stahlbeton.

## **DACHEINDECKUNG**

Hohlziegel und Wärmeisolierung.

## **FUSSBÖDEN**

Innenräume einschließlich Küche und Bäder mit Feinsteinzeugfliesen. Feinsteinzeugfliesen finden ferner für die Garage, die Veranden und die Terrasse Verwendung.

## **WÄNDE**

Innenwände und Decken mit Feingipsputz und doppeltem Dispersionsfarbtauftrag.

Küche und Bäder gestrichen und teilweise gefliest.

Garage verputzt und mit doppeltem Dispersionsfarbtauftrag.

Außenwände zweifach mit spezieller Dispersionsfarbe für Außenbereiche gestrichen.

## **ELEKTROINSTALLATION**

In Übereinstimmung mit den Auflagen der in Spanien geltenden Niederspannungsverordnung (RBT). Elektroinstallation innen mit fünf Stromkreisen und einer Leistung von 5,750 kW. Schalter und Steckdosen nach Auswahl vor Ort (Marke BJC, Modellreihe Iris). Vorinstallation für Telefon und Fernseh- und Radioantenne.

## **WASSER**

In Übereinstimmung mit den in Spanien für diese Anlagen geltenden Technischen Baunormen (NTE). Vorgesehen sind Armaturen für Waschbecken, Badewanne, Bidet und Dusche der Marke GROHE, Modell Eurostyle oder vergleichbare Ausführungen.

## **SANITÄRWAREN**

Waschbecken, Toiletten und Bidet der Marke ROCA, Modell Meridian in weiß; Waschbecken JAVA, Badewanne CONTESSA und eingemauerte Duschwanne. Ohne Spiegel, ohne Badezimmerzubehör.

## **HOLZ UND GLAS**

Türen und Türcargen innen wahlweise aus gebeiztem oder lackiertem Holz; Türen in Kassettenausführung. Schränke innen mit Holzverkleidung und Ablage, ohne Schubladen, ohne Spiegel.

Fenster und Außentüren aus PVC. Elektrisch bediente Aluminium-Jalousien.

Garagentor aus verzinktem und lackiertem Stahlblech mit Fernbedienung.

Küche in paralleler Anordnung mit Hoch- und Unterschränken nach Plan, mit Kochfeld, elektrischem Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und rostfreier Spüle, SILESTONE, Platz für Kühlschrank und Geschirrspüler. Außer Kühlschrank und Wäschetrockner sind alle Elektrohaushaltsgeräte inbegriffen.

Fenster mit doppelter Verglasung und Luftkammer, Typ CLIMALIT oder vergleichbare Ausführung.

### **SCHMIEDEEISERNE ELEMENTE**

Normale Ausführung.

### **HEIZUNG UND WARMWASSER**

Klimaanlage und elektrischer Durchlauferhitzer für Warmwasser in Küche und Bädern. Elektrische Heizkörper im Wohnraum und in der Diele im Untergeschoss.

**Der Bauherr behält sich das Recht vor, die vorgenannten Ausführungen und Produkte durch andere, gleichwertige Ausführungen und Produkte zu ersetzen.**