MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE MATERIALS PER A UNA CASA UNIFAMILIAR AÏLLADA SITUADA EN LA URBANITZACIÓ “SA RODA” FASE 9, DE BEGUR.

ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat.

TANCAMENTS

Tancaments de fàbrica de maó, formant parets de 15cm. De maó perforat, cambra d'aire, aïllament tèrmic de 5cm. i 7cm. de paret gruixuda.

COBERTA

Coberta plana no transitable amb grava, aïllament tèrmic de 6cm de gruix i doble capa de tela polimèrica per a la impermeabilització.

PAVIMENTS

Els paviments en interiors i exteriors seran amb Gres Porcelànic.

REVESTIMENTS

Les parets, envans i sostres interiors seran enguixats i pintats amb dues capes de pintura plàstica.
En banys, revestiment ceràmic fins al sostre.
El garatge serà una combinació de revoco i guix, pintat amb dues capes de pintura plàstica.
Les façanes exteriors seran una combinació de pedra natural i revocades pintades amb dues capes de pintura plàstica especial per a exteriors.

ELECTRICITAT

Seguint el reglament i determinacions del RBT., instal·lació elèctrica interior amb 5 circuits i potència de 20,00 kw. Els mecanismes auxiliars (BJC sèrie iris). Preinstal·lació de telèfon i antena de TV, FM i Antena parabòlica.
Es realitzés la preinstal·lació del sistema d'alarma

AIGUA

Instal·lació segons les NTE i NIA, mecanismes d'aixeteria en lavabos, banyera de hidromassage, bidet i dutxa PORCELANOSA (model ACRO) o similar. Les dutxes estaran compostes de ruixador encastat en la paret i ruixador amb flexo

Es preveu la instal·lació d'un descalificador.

SANITARIS

Lavabos de Porcelanosa empotrats en encimeres de Silestone, inodor i bidet PORCELANOSA (model NK ONE blanc), banyera amb hidromassatge Roca o similar i plat de dutxa d'obra.

CARPINTERIA I CRISTALERIA

La fusteria interior serà de fusta per envernissar o pintar amb portes plafonades o llises i armaris folrats interiorment de fusta, amb un prestatge i una barra, amb les portes exteriors llises.

Les portes i finestres exteriors seran en alumini, totes les persianes seran d'alumini, accionades mitjançant motor elèctric.

La porta del garatge serà de planxa galvanitzada pintada, amb comandament a distància.

Els cristalls seran en tot l'habitatge a força de doble acristallament amb cambra d'aire, tipus CLIMALIT o similar i cristalls del menjador de seguretat.

CUINA

En la cuina s'ha previst doble bancada amb armaris alts i baixos, segons plànol, amb placa cocció, forn elèctric, micro-ones, extractor de fums, aigüera inoxidable, nevera, vinoteca i rentaplats de la casa Siemens.

Les encimeres de la cuina serà de Silestone model blanc Zeus de 3cm de grossor i en parets d'1,2cm.

FERRERIA

Serà d'un disseny amb forja de ferro.

AIGUA CALENTA

Instal·lació d'aigua calenta per a la cuina i els banys, segons normativa
Aportació d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema solar tèrmic.

CLIMATITZACIÓ

La climatització de l'habitatge serà amb sistema de bomba de calor, aire fred/calient, per conductes i reixes d'impulsió i torn, amb màquines interiors i exteriors de la marca Daikin o similar.

PISCINA

Realitzada amb got d'obra gunitat i revestiment vitri color blau o similar, amb sistema de depuració salí de l'aigua.

La promotora es reserva el dret de modificar qualsevol tipus d'acabat, substituint-ho per un altre d'igual qualitat o superior.