

# **BAUBESCHREIBUNG FÜR EIN ALLEIN STEHENDES EINFAMILIENHAUS IN DER URBANISATION „SA RODA“, ABSCHNITT 9, IN BEGUR**

## **STRUKTUR**

Stahlbeton.

## **WÄNDE**

Ziegelmauerwerk, bestehend aus einer 15 cm starken äußeren Lochziegelwand, einer Luftkammer, einer 5 cm starken Isolationsschicht und einer 7 cm starken Innenwand.

## **DACH**

Nicht begehbare Flachdach mit Kiesschicht, 6 cm starker Wärmeisolierung und doppelter Polymerfolie zur Abdichtung.

## **FUSSBÖDEN**

Innen und außen mit Feinsteinzeugfliesen.

## **WÄNDE**

Innenwände und Decken mit Feingipsputz und doppeltem Dispersionsfarbanauftrag. Bäder bis zur Decke gefliest.

Garage mit kombiniertem Kalk- und Gipsputz und doppeltem Dispersionsfarbanauftrag.

Außenwände in einer Kombination aus Naturstein und Kalkputz, zweifach mit spezieller Dispersionsfarbe für Außenbereiche gestrichen.

## **ELEKTROINSTALLATION**

In Übereinstimmung mit den Auflagen der in Spanien geltenden Niederspannungsverordnung (RBT). Elektroinstallation innen mit fünf Stromkreisen und einer Leistung von 20,00 kW. Schalter und Steckdosen der Marke BJC, Modellreihe Iris. Vorinstallation für Telefon und Fernseh-, Radio- und Parabolantenne. Vorinstallation für Alarmanlage.

## **WASSER**

In Übereinstimmung mit den in Spanien geltenden Technischen Baunormen (NTE) und den spanischen Grundnormen für interne Wasserversorgungsanlagen (NIA).

Vorgesehen sind Armaturen für Waschbecken, Hydromassagewanne, Bidet und Dusche der Marke PORCELANOSA, Modell ACRO oder vergleichbare Ausführungen.

Bei den Duschen sind eine eingebaute Wanddüse und eine Schlauchbrause vorgesehen.

Vorgesehen ist ferner der Einbau einer Wasserenthärtungsanlage.

## **SANITÄRWAREN**

Einbauwandwaschbecken der Marke PORCELANOSA unter SILESTONE-Quarzoberfläche; Toiletten und Bidet der Marke PORCELANOSA, Modell NK ONE in weiß; Hydromassagewanne der Marke ROCA oder vergleichbare Ausführung sowie eingemauerte Duschwanne.

## **HOLZ UND GLAS**

Türen und Türzargen innen wahlweise aus gebeiztem oder lackiertem Holz; Türen glatt oder in Kassettenausführung. Schränke innen mit Holzverkleidung, einer Ablage und einer Kleiderstange; Außentüren in glatter Ausführung.

Fenster und Außentüren aus Aluminium. Elektrisch bediente Aluminium-Jalousien.

Garagentor aus verzinktem und lackiertem Stahlblech mit Fernbedienung.

Fenster mit doppelter Verglasung und Luftkammer, Typ CLIMALIT oder vergleichbare Ausführung; Esszimmer mit Sicherheitsverglasung.

## **KÜCHE**

Küche in paralleler Anordnung mit Hoch- und Unterschränken nach Plan, mit Kochfeld, elektrischem Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und rostfreier Spüle, Kühlschrank, Weinkühlschrank und Geschirrspüler der Marke SIEMENS.

3 cm starke SILESTONE-Arbeitsfläche, Modell Zeus in weiß, mit 1,2 cm starker Wandverkleidung.

## **SCHMIEDEEISERNE ELEMENTE**

Normale Ausführung.

## **WARMWASSER**

Warmwasser für Küche und Bäder nach geltender Norm.

Warmwasseraufbereitung über Solar-Anlage.

## **KLIMATECHNIK**

Die Klimatisierung erfolgt über ein Wärmepumpensystem für Warm- und Kaltluft mit Kanalnetz und Druck- und Rücklaufgitter. Außen- und Innengeräte der Marke DAIKIN oder vergleichbare Ausführung.

## **SWIMMINPOOL**

Gemauerter Swimmingpool mit aufgebrachtem Spritzbeton und blauer Fliesung oder ähnlicher Ausführung. Mit Entsalzungsanlage.

**Der Bauherr behält sich das Recht vor, die vorgenannten Ausführungen und Produkte durch andere, gleichwertige Ausführungen und Produkte zu ersetzen.**