

Memoria de calidades  
Quality specifications  
Rapport de qualité





## 1. Pavimentos y solados Flooring and tiling Revêtements de sols et carrelages

Parquet, con zócalos de madera.

Parquet with wooden skirting boards.

Parquet avec plinthes en bois.

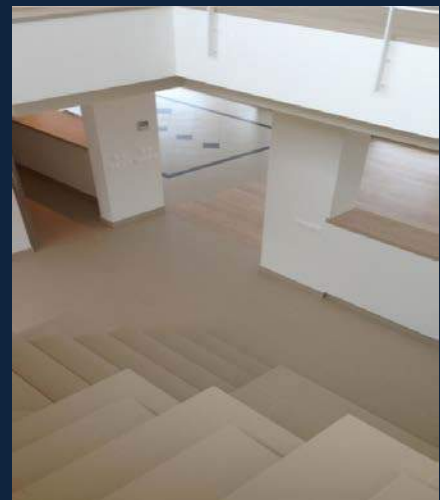


---

Pavimento y zócalos de gres porcelánico.

Porcelain, with ceramic skirting boards.

Plancher et plinthes en grès porcelainé.



---

Revestimiento Porcelánico o similar.

Porcelanic tiles o similar.

Revêtement porcelaine ou similaire.





## 2. Revestimientos Exterior and interior coating Revêtements extérieurs et intérieurs

Exterior  
Exterior  
Extérieur

El acabado de la fachada será una combinación de piedra natural y revoque, pintada con dos capas de pintura especial para exteriores.

The facade will be a combination of natural stone and plaster, painted with two layers of special paint for exteriors.

La finition des façade sera une combinaison de pierre naturelle et de plâtre peint avec deux couches de peinture spéciale pour extérieurs.





Interior  
Interior  
Intérieur

Las paredes, tabiques y techos interiores serán enyesados y pintados con dos capas de pintura.

The interior walls, partition walls and ceilings will be plastered and painted with two layers of paint.

Les murs, les cloisons et les plafonds intérieurs seront plâtrés et peints avec deux couches de peinture.





En baños, revestimiento cerámico.

Ceramic tiles in the bathrooms.

Dans les salles de bains, revêtements en faïences  
céramique.





### 3. Divisorias / Falsos techos Partition walls / false ceilings Cloisons de séparation / Faux plafonds

Los tabiques divisorios serán de 7 cm. de grosor, enyesados y pintados.

The partition walls will be 7 cm. thick, plastered and painted.

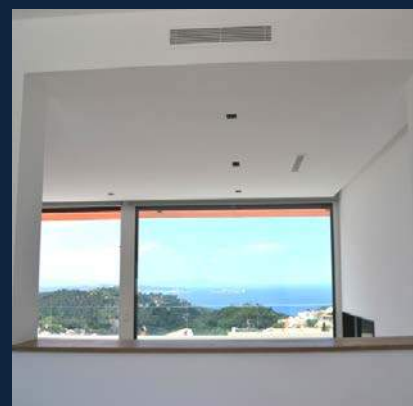
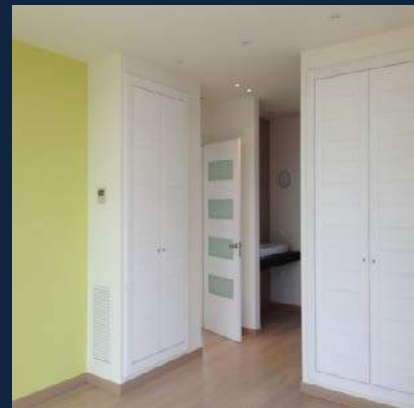
Les cloisons de séparation seront de 7 cm. d'épaisseur, plâtrées et peintes.

---

Cielorraso de placas de yeso laminado, con tratamiento hidrófugo en las zonas húmedas.

Plaster board false ceiling with damp treatment for wet zones.

Faux plafonds de plaque de plâtre laminé avec traitement hydrofuge sur les zones humides.



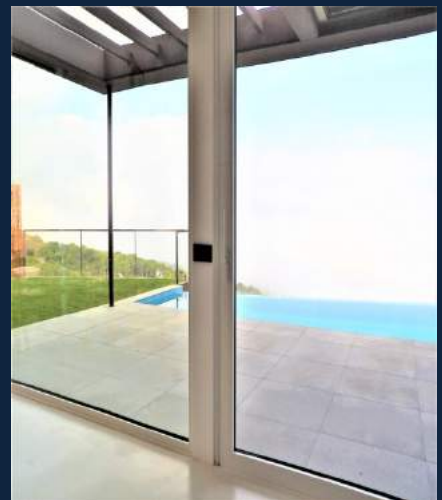
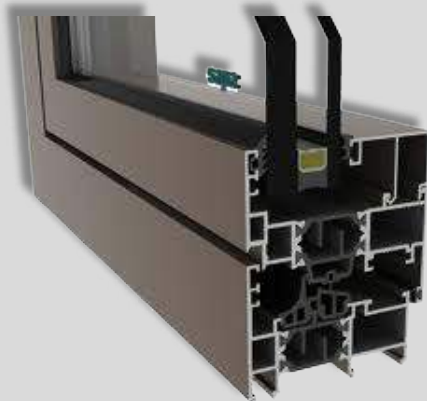


#### 4. Carpintería exterior Exterior carpentry Charpenterie extérieure

Las puertas y ventanas exteriores serán de aluminio.  
Los cristales serán en toda la vivienda a base de doble  
acristalamiento con cámara de aire, con el cristal  
apropiado para cada abertura.

Exterior doors and windows will be of aluminium. Double  
glazing in the whole property with air chamber, with the  
appropriate glass for every opening.

Les portes et les fenêtres extérieures seront en aluminium.  
Les fenêtres seront en double vitrage avec chambre à  
air dans toute la maison, avec les vitres appropriées pour  
chaque ouverture.







## 5. Carpintería Interior / Puertas de armario Interior carpentry / Wardrobe doors Charpenterie intérieure / Portes de garde-robe

Puerta de entrada de madera con cerradura de seguridad. Pomo de acero cromado, o similar.

Entrance wooden door with thick security lock. Door handle in chromed stainless steel, or similar.

Porte d'entrée en bois, serrure de sécurité. Poignée de portes en acier inoxydable chromé ou similaire.

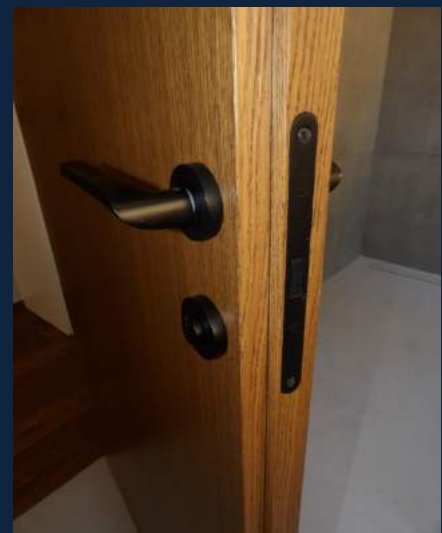


---

Puertas interiores de madera laminada de roble o similar

Wood interior doors oak plywood or similar

Portes intérieures en bois contreplaqué de chêne ou similaire.







Puertas correderas de madera lacadas (color a elegir).

Laquered wooden sliding doors (color to choose).

Portes coulissantes en bois laqué (couleur au choix).

---

Los pomos de las puertas serán de acero inoxidable o similar.

The door handles will be stainless steel or similar.

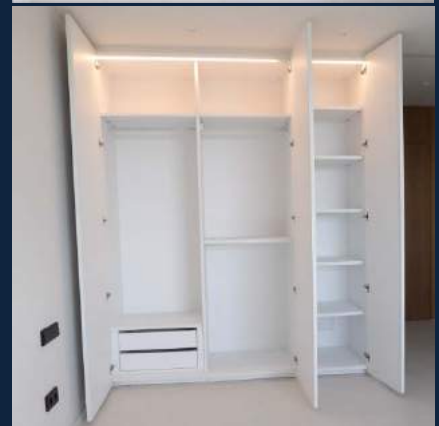
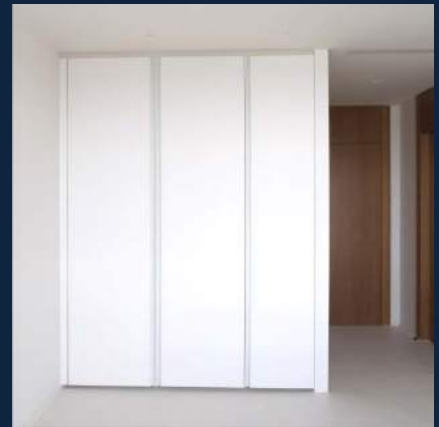
Les poignées de portes seront en acier inoxydable ou similaire.

---

El interior de los armarios será forrado con tableros de melamina, color a elegir. Las puertas exteriores serán lisas y pintadas.

The interior of the wardrobes will be lined, the colour can be chosen. Doors will be plain and painted.

L'intérieur des gardes robes sera doublé avec des panneaux de mélaminés, la couleur sera à choisir. Les portes extérieures seront lisses et peintes.





## 6. Herrería Metalwork Ferronnerie

Barandillas interiores de 95 cm. de altura, de hierro pintado, color a elegir.

95 cm. high interior railings, painted iron, colour can be chosen.

Rampes intérieures de 95 cm. de hauteur, en fer peint, couleur à choisir.

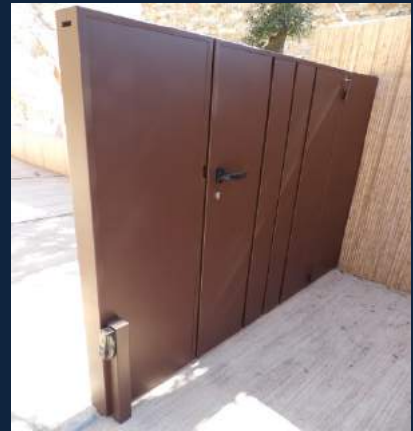




Portal de acceso metálico para pintar.

Metal entry gate for paint.

Portail d'accès à la maison métallique à peindre





7. Equipamiento de cocina / Lavadero  
Kitchen / Utility room equipment  
Équipement de cuisine / Buanderie

La encimera de la cocina será de Silestone o similar, de 3 cm. de grosor y en la pared de 1,2 cm. de grosor. Electrodomésticos, Siemens o similar.

3 cm. thickness Silestone countertop or similar and 1,2 cm. thickness on the wall. Household appliances, Siemens or similar.

Le plan de travail de la cuisine sera en Silestone ou semblable, de 3 cm. d'épaisseur et de 1,2 cm. sur le mur. Appareils, Siemens ou similaire.





## 8. Electrodomésticos Household appliances Électroménagers

Nevera integrada.

Built in fridge.

Réfrigérateur intégré.

---

Placa inducción .

Induction hob.

Plaque à induction.

---

Horno multifunción.

Oven.

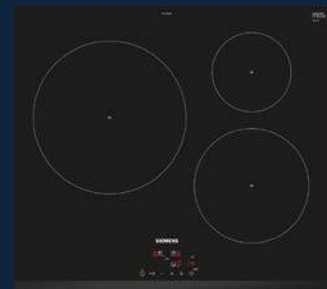
Four.

---

Microondas.

Microwave .

Micro-ondes.





---

Campana extractora decorativa o grupo filtrante.

Extractor fan o filter group.

Hotte aspirante ou groupe de filtres.



---

Fregadera.

Sink.

Évier.



---

Grifería monomando.

Mixer tap.

Mitigeur



---

Lavavajillas integrado.

Integrated dish washer.

Lave-vaisselle integer.





9. Lavadero  
Utility room  
Buanderie

Lavadero

Utility room

Buanderie



---

Fregadera

Sink

Évier



---

Grifería

Taps

Robinets





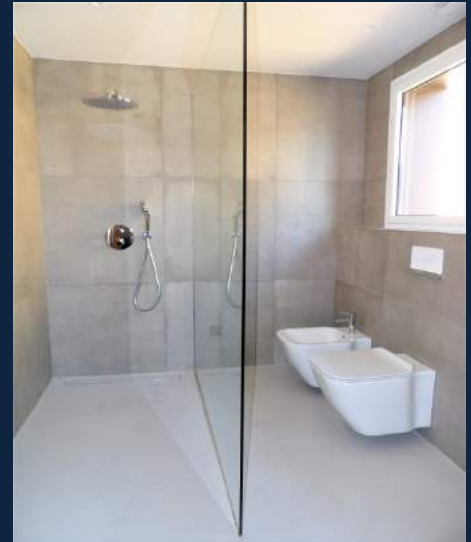


**10. Baños/ Instalación agua**  
**Bathrooms/Water installation**  
**Salles de bain/ Pose d'eau**

Plato de ducha: De obra, mismo revestimiento que el baño o similar.

Shower tray: Built in, same tiles as rest of bathroom or similar.

Plateau de douche: D'ouvrage, même revêtement que la salle de bain ou semblable.

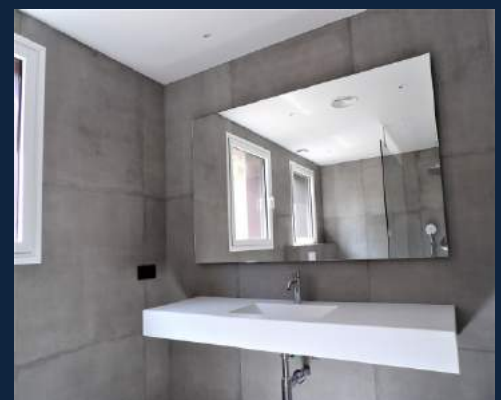


---

Conjunto de lavabo.

Washbasin set.

Ensemble de salle de bain.





Conjunto de inodoro y bidet

Toilet and bidet set

Ensemble toilette et bidet

---

Inodoro suspendido con tanque integrado.

Wall-hung toilet with integrated tank .

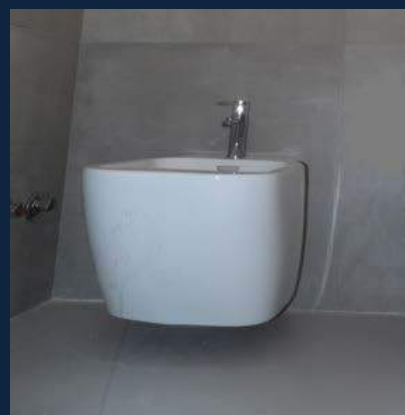
Cuvette suspendu avec reservoir integer.

---

Bidet suspendido.

Wall-hung bide.

Bidet suspend.





Instalación interior de agua fría y caliente, con llave de paso general en la vivienda y con llaves de corte en cada estancia húmeda. Desagües en PVC debidamente protegidos.

Se prevé una instalación de recirculación de agua caliente sanitaria.

Se prevé la instalación de un descalcificador de la Marca Denver, modelo Compacto Denver 30, después de la llave general de paso.

El agua caliente se suministrará con un depósito acumulador eléctrico de 150 litros, de marca Junkers.

Interior installation of cold and hot water, with close off tap inside the property and with close off taps in each of the bathrooms. Protected PVC drains.

Installation of recirculated sanitary hot water.

Installation of a Denver water softener is planned, model Compacto Denver 30, behind the general inlet tap. Hot water will be supplied through a 150 liter electric boiler from Junkers.

Installation intérieure d'eau froide et chaude, avec vanne d'arrêt générale à l'intérieur de la propriété et avec disjoncteurs dans chaque pièce humide.

Siphons en PVC dûment protégés.

Il est prévu une installation de recirculation d'eau chaude sanitaire.

Il est prévu l'installation d'un adoucisseur d'eau de la marque Denver, modèle Compacto Denver 30, derrière la vanne d'arrêt générale.

L'eau chaude sera distribuée via une chaudière électrique de 150 litres, de la marque Junkers.





## 11. Electricidad Electricity Électricité

Instalación eléctrica según el reglamento de baja tensión (RBT). Grado de electrificación medio-elevado.

Interior electrical installation according to the low voltage regulation (RBT). Medium - high power degree of electrification.

Installation électrique selon la réglementation basse tension (RBT). Degré d'électrification moyen-élevé.

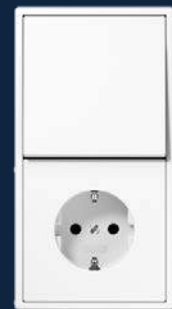
---

Mecanismos auxiliares:

Light switches:

Les interrupteurs:

- BJC modelo Iris, JUNGS modelo LS990 o similar.



---

Videoportero

Video intercom

Interphone vidéo





#### Colocación de luminarias:

- Ojos de buey fijos, color blanco.
- Down lights.
- Apliques de pared exterior.

#### Installation of lights:

- White fixed spot lights.
- Downlights.
- Wall lamps on exterior wall.

#### Installation des luminaires :

- Spots fixes blancs.
- Down lights.
- Appliques de mur extérieur.

---

Preinstalación de teléfono y antena de TV y FM.  
Preinstalación de sistema de alarma.  
Extractores en aseo y baño.

\* Las luces decorativas están excluidas.

Preinstallation of telephone and satellite aerial for TV and FM.  
Preinstallation of security alarm system.  
Extractors in toilet and bathroom.

\* decorative lights are not included.

Pré-installation de téléphone et d'antenne TV et FM.  
Pré-installation de système d'alarme  
Extracteurs dans les toilettes et salle de bain.

\*Les lumières décoratives sont exclus.





## 12. Climatización de aire acondicionado y calefacción por conductos Hidden air conditioning with heating pump Climatisation et chauffage par des conduits

La climatización de la vivienda será con bomba de calor, aire frío/caliente con sistema de aerotermia, por conductos y rejillas de impulsión y retorno, con máquinas interiores y exteriores. Opcionalmente, podrá suplementarse con suelo radiante en planta baja.

The air conditioning of the house will be with a heat pump, hot/cold air with an aerothermal system, through ducts and supply and return grilles, with internal and external machines. Optionally, it can be supplemented with underfloor heating on the ground floor.

La climatisation de la maison se fera avec une pompe à chaleur, air chaud/froid avec un système aérothermique, par conduits et grilles d'alimentation et de reprise, avec des machines internes et externes. En option, il peut être complété par un chauffage au sol au rez-de-chaussée.







### 13. Cerramientos perimetrales Perimeter metalworks Clôtures périmétrales

La división entre jardines consta de soporte para vegetación con una altura máxima de 180 cm.

The division between gardens will have a support for plants with a maximum height of 180 cm.

La division entre les jardins aura un support pour les plantes d'une hauteur maximale de 180 cm.







## 14. Jardín y piscina Garden and swimming pool Jardin et piscine

El jardín se entrega con una capa de tierra de jardín.

The garden will be prepared with a layer of soil.

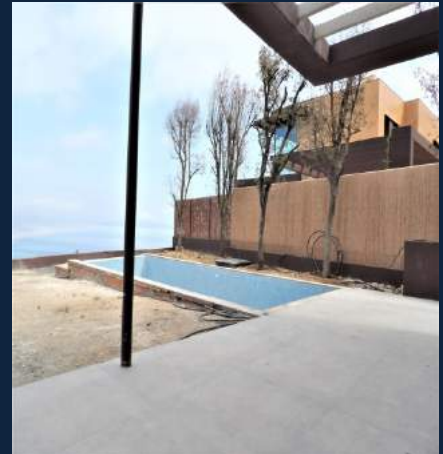
Le jardin sera livré avec une couche de terre de jardin.

---

La piscina, se realizará con vaso de obra gunitado y revestimiento Vitreo, con equipo de filtración salino.

The swimming pool will be made with airplaced concrete and Vitreo tiles and salt water system.

La piscine sera réalisée en béton projeté et d'un revêtement en mosaïques vitrées. Ainsi que d'un système de filtration salin.





Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.  
La promotora podrá efectuar los cambios oportunos, sustitución de los materiales o referencias afectadas por otro de características y calidades similares o superiores.

This memory is conditioned to the optional direction of the work.  
The developer may make the appropriate changes or substitution by another of similar or superior characteristics and qualities.

Cette mémoire est conditionnée au sens optionnel de l'œuvre.  
Le maître d'ouvrage peut apporter les modifications appropriées, la substitution des matériaux ou références affectés par d'autres de nature similaire ou nature similaire. qualité supérieure. caractéristiques et qualités.



ALBACSARI VILLAS

[www.albacsari.com](http://www.albacsari.com)

[info@albacsari.com](mailto:info@albacsari.com)